

**Stadtverordnetenversammlung
Brandenburg an der Havel**

SPD-Fraktion
Fraktion DIE LINKE
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen-
Pro Kirchmöser-
Gartenfreunde

(Eingangsstempel)

Beschlussantrag

an die Stadtverordnetenversammlung

zur Behandlung in öffentlicher
Sitzung nichtöffentlicher
Sitzung

Beschlussgegenstand:

SB-Markt und Fachmarktzentrum Neuendorfer Straße-Fortführung des Verfahrens

Beratungsfolge:

- | | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport | <input type="checkbox"/> | Rechnungsprüfungsausschuss |
| <input type="checkbox"/> | Ausschuss für Gesundheit, Soziales und
Seniorenfragen | <input type="checkbox"/> | Jugendhilfeausschuss |
| <input type="checkbox"/> | Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus,
kommunale Beteiligungen und Vergaben | <input type="checkbox"/> | Werksausschuss |
| <input type="checkbox"/> | Ausschuss für Umwelt, Recht, Ordnung und
Petitionen | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 13.10.2010 Ausschuss für Stadtentwicklung | | |
| <input type="checkbox"/> | Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 18.10.10 Hauptausschuss | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 27.10.2010 Stadtverordnetenversammlung | | |

Beschlussvorschlag:

Siehe folgende Seite

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Ziffer 1 des Beschlusses 426/2009 vom 28.10.2009, wiederholt am 16.12.2009, wird aufgehoben (Kenntnisnahme der Abwägungsvorschläge zum Bebauungsplan SB-Markt und Fachmarktzentrum Neuendorfer Straße).

2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Einzelhandelskonzept für die Stadt Brandenburg an der Havel dahin gehend fortzuschreiben, dass das bisherige Versorgungszentrum Neuendorfer Straße (bisher integriertes Versorgungszentrum Typ C) aufgewertet und erweitert wird um die geplante REWE-Verlagerung sowie bis zum Einmündungsbereich der Otto-Siedow-Straße (B 1/B102). Die Vorlage soll die Ergebnisse der gemeinsamen Stellungnahme der GMA und der BBE vom 13.09.2010 übernehmen und zur nächsten Stadtverordnetenversammlung eingebracht werden.

3. Ziffer 2 des Beschlusses 426/2009 wird dahin gehend geändert, dass die Verwaltung nunmehr beauftragt wird, das Bebauungsplanverfahren unter Einarbeitung der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes im Parallelverfahren fortzuführen und spätestens im November die öffentliche Auslegung und Trägerbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB zu beginnen. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes und der Durchführung wird das Planungsbüro Arnold beauftragt. Der Vorhabenträger übernimmt die Kosten. Die Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens sind der Stadtverordnetenversammlung ordnungsgemäß spätestens im Februar 2011 zur Abwägung vorzulegen.

Norbert Langerwisch
stellv. Fraktionsvorsitzender
SPD-Fraktion

Alfredo Förster
Fraktionsvorsitzender
DIE LINKE

Tobias Dietrich
Fraktionsvorsitzender
BPG

Begründung: