

**Stadtverordnetenversammlung  
Brandenburg an der Havel**

(Eingangsstempel)

**SPD-Fraktion**

Fraktion/Stadtverordnete

**Beschlussantrag**

**an die Stadtverordnetenversammlung**

zur Behandlung in  öffentlicher Sitzung  nichtöffentlicher Sitzung

**Beschlussgegenstand:** Aufhebung von Ziff. 4 des Beschlusses Nr. 332/2004 –  
Privatisierung der WOBRA

**Beratungsfolge:**

- |                                     |                                                                                |                          |                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | ..... Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales                               | <input type="checkbox"/> | ..... Rechnungsprüfungsausschuss |
| <input type="checkbox"/>            | ..... Ausschuss für Stadtentwicklung                                           | <input type="checkbox"/> | ..... Jugendhilfeausschuss       |
| <input type="checkbox"/>            | ..... Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus<br>..... und kommunale Beteiligungen |                          |                                  |
| <input type="checkbox"/>            | ..... Ausschuss für Umwelt, Recht, Ordnung<br>..... und Sicherheit             |                          |                                  |
| <input type="checkbox"/>            | ..... Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften<br>..... und Vergaben             |                          |                                  |
| <input type="checkbox"/>            | ..... <b>Hauptausschuss</b>                                                    |                          |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 28.02.2007 <b>Stadtverordnetenversammlung</b>                                  |                          |                                  |

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufhebung von Ziffer 4 des Beschlusses Nr. 332/2004 vom 29.09.2004.

13.  
2.0  
01/  
20  
04

Unterschrift/en

Begründung - siehe Rückseite -

## **Begründung:**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 29.09.2004 unter Nr. 334/2004, Ziff.4 den Beschluss gefasst, die abschließende Privatisierung der WOBRA Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Brandenburg an der Havel mbH zu verfolgen. Dieser Beschluss hat den Auftrag zum Inhalt, grundsätzlich die Gesellschaft mit dem gesamten Wohnungsbestand an private Investoren zu verkaufen.

Zwischenzeitlich sind die Gesellschaftsanteile an der Brandenburger Wohnungsfürsorge GmbH (Wofü) auf die WOBRA übertragen worden. Über die Veräußerung von Teilen oder auch des gesamten Wohnungsbestandes der Wofü wird verhandelt. Würde dieses Vorhaben umgesetzt und zudem der Beschluss vom 29.09.2004 weiter verfolgt, wäre eine Veräußerung des gesamten kommunalen Wohnungsvermögens möglich.

Die Stadtverordnetenversammlung bekennt sich aber dazu, dass die Kommune weiterhin einen nennenswerten Wohnungsbestand in eigener Verfügungsmöglichkeit behält. Auch angesichts des großen Wohnungsleerstandes in der Stadt Brandenburg an der Havel besteht das Erfordernis, auf den Wohnungsmarkt steuernd eingreifen zu können. Dies betrifft etwa Wohnungen im Niedrigpreissektor, bezahlbare Wohnungen für kinderreiche Familien und besondere Wohnungsangebote für alte und Kranke Menschen mit speziellem Ausstattungsbedarf. In diesen und ähnlichen Bereichen kann auch bei einer grundsätzlich entspannten Wohnungsmarktlage nicht davon ausgegangen werden, dass ausreichender bezahlbarer Wohnraum für alle zur Verfügung steht. Die Kommune hat die Pflicht, für die Befriedigung der Wohnungsbedürfnisse aller Bürger Sorge zu tragen. Hierfür ist ein eigener kommunaler Wohnungsbestand weiterhin unabdingbare Voraussetzung. Darüber hinaus muss die Stadt aktiv und mit Vorbildwirkung in den Stadtumbauprozess eingreifen können.